



**Zeichenerklärung**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Emissionskontingent in dB(A)/m<sup>2</sup>  
Fläche QA 70/55 dB(A)/m<sup>2</sup>  
Fläche QB 64/49 dB(A)/m<sup>2</sup>  
Fläche QC 65/50 dB(A)/m<sup>2</sup>

**Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

- Grundflächenzahl GRZ (§ 16, 19 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

- abweichende Bauweise
- Stellung der baulichen Anlagen
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie  
Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Fuß- und Radweg

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)**

- Fläche für Aufschüttung

**Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich Rückhaltung und naturnahe Ableitung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)**

**Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**

- Zweckbestimmung  
Sonstige Grünanlage

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 b BauGB)**

- Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- Maßnahmen MF 1  
siehe Textteil A 6.3-6.4

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

- Einzelpflanzgebote PFG, siehe Textteil A 7.1
- Flächiges Pflanzgebot siehe Textteil A 7.2

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- WSG Zone III B  
WSG Hardt TB I-III, Rechtsverordnung 15.01.1979 (nachrichtlich)
- geplante Grundstücksgrenzen, Parzellierung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**Nutzungsschablone:**

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
		2 Höhenbegrenzung (HB)
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4
		5 Bauweise
5	6	6 Dachform/Dachneigung (D)



Planexterne Ausgleichsfläche EMF1, Gemarkung Mariazell



**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

**Gemeinde Hardt - Landkreis Rottweil**

<b>Bebauungsplan</b>	<b>Maßstab</b>	<b>Planfertigung</b>
<b>Gewerbegebiet II Nord</b>	<b>M 1:1000</b>	
<b>Stand 09.05.2017</b>		WICK+PARTNER ARCHITECTEN+STADTPLANER Gshkopf 18, 70192 Stuttgart Tel.: 0711/25509550 e-mail: info@wick-partner.de

Verfahrensvermerke	Datum
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.04.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	am 15.05.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom 26.05.2015 bis 12.06.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom 18.05.2016 bis 30.06.2016
Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss	am 15.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am 05.01.2017
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom 16.01.2017 bis 16.02.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom 16.01.2017 bis 16.02.2017
Beschluss über Anregungen	am 09.05.2017
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am 09.05.2017
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am 09.05.2017
Ausfertigung der Satzung	am 10.05.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am 17.11.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) und der Begründung sowie der Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hardt, den

Herbert Halder, Bürgermeister