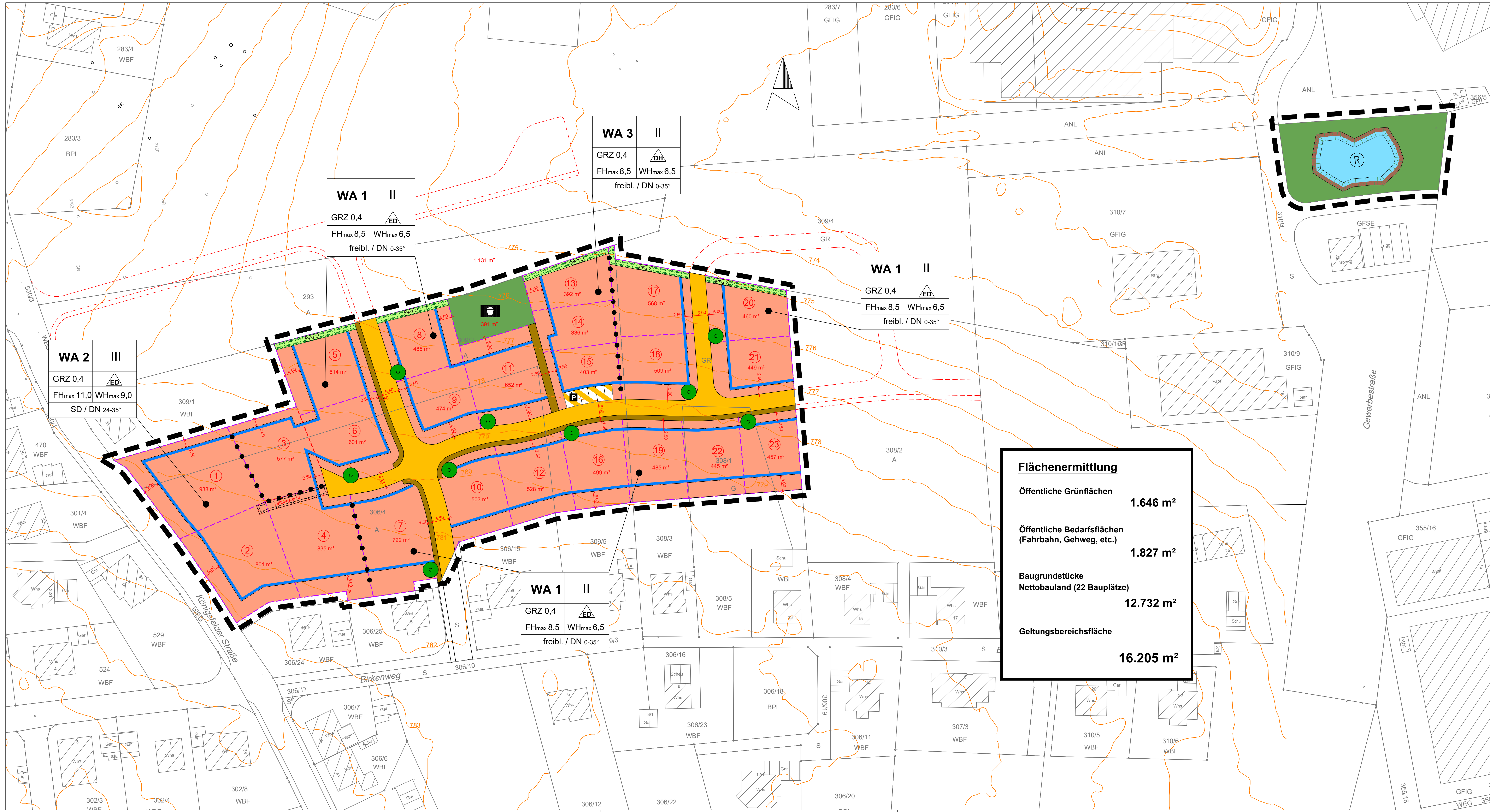
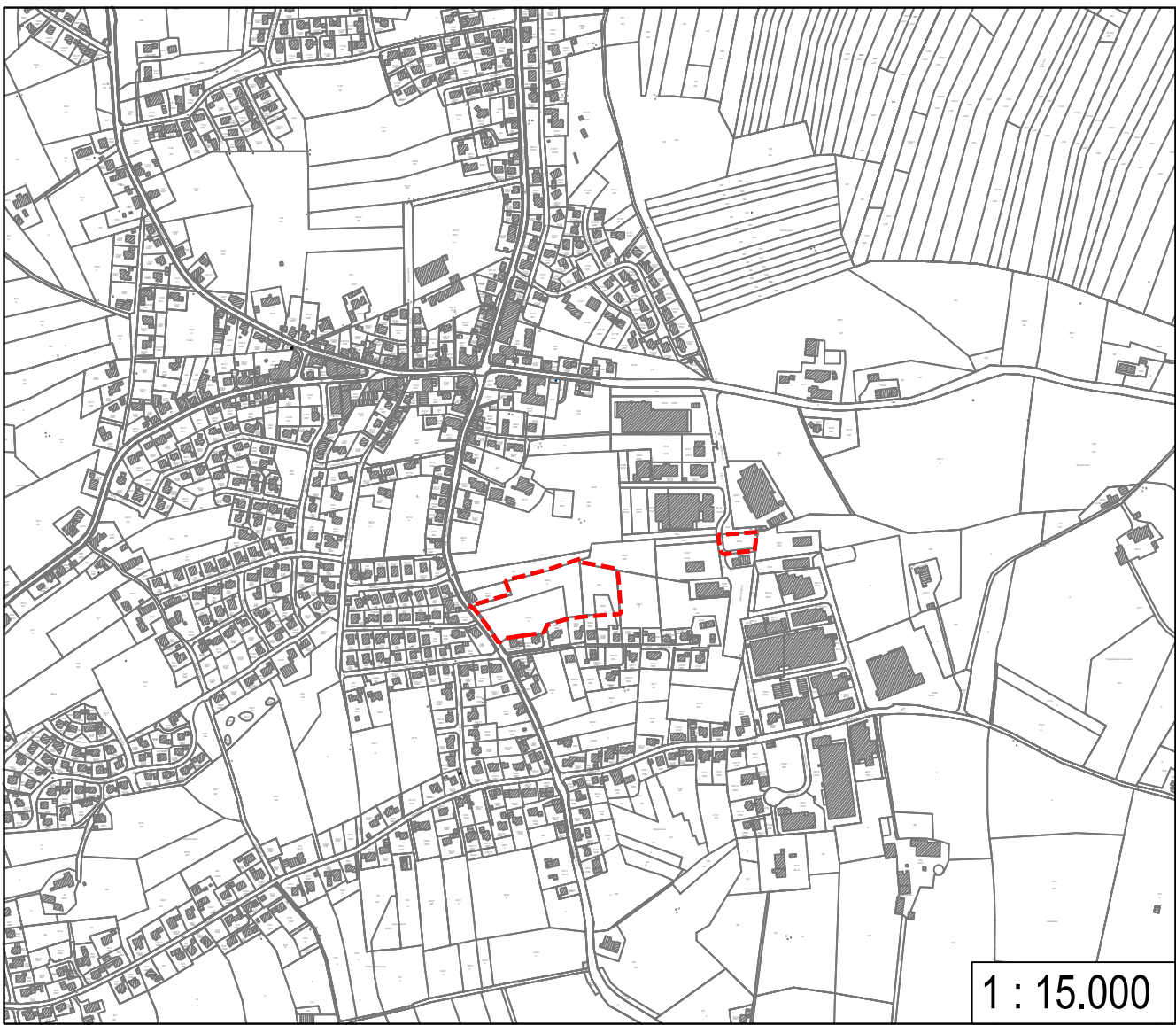




Flächenermittlung	
Öffentliche Grünflächen	1.646 m ²
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Gehweg, etc.)	1.827 m ²
Baugrundstücke Nettobauland (22 Bauplätze)	12.732 m ²
Geltungsbereichsfläche	16.205 m ²

Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung, Grundflächenzahl, Max. Firsthöhe, Anzahl der Geschosse, Bauweise, Max. Wandhöhe, Dachform / Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: private Stellplätze
- Fuß- und Gehweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
- Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Bauplatznummer
- Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Verfahrensvermerke B-Plan Wohngebiet "Königsfelder Straße-Ost"		Datum
- Aufstellungsbeschuß des Gemeinderates.....		08.10.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.....		
- Entwurfsbeschuß.....		23.09.2020
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB"		vom bis
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat		XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am

Michael Moosmann (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Hardt, den

Michael Moosmann (Bürgermeister)

Gemeinde Hardt

**HARDT**

Wohngebiet
"Königsfelder Straße - Ost"

Bebauungsplan		Projekt 05HDT19067	
Entwurf	bearbeitet	Datum	Name
	gezeichnet	23.09.2020	E. Hauf
	geprüft	23.09.2020	R. Christ
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. 1

Auftraggeber / Antragsteller: Gemeinde Hardt Mariuszeller Straße 1 70739 Hardt Telefon: 074229588-0		Planverfasser:  BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldendahlstraße 15 70848 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7721 2026-0 Telefax: +49 7721 2026-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de
Hardt,		Villingen,