

"Reutenmoos, 2. Änderung und Erweiterung"

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1 Gewerbliche Baufläche (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO)
 - 2.1 Baugrenzen
 - 3.1 unterirdisch
 - 3.2 Gashochdruckleitung mit 6m Schutzstreifen
- GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1 Parkanlagen
 - 4.2 Verkehrsbegleitgrün
- VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1 Fuß- und Radwege
 - 5.2 Parkflächen
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs.2 Nr. 10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 6.2 Pflanzgebot Wildhecken und Gebüsche
 - 6.3 Pflanzgebot Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)
 - 7.2 vorhandene Bebauung
 - 7.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - 7.4 Wasserschutzgebiet
 - 7.5 Reutenbach mit Gewässerrandstreifen

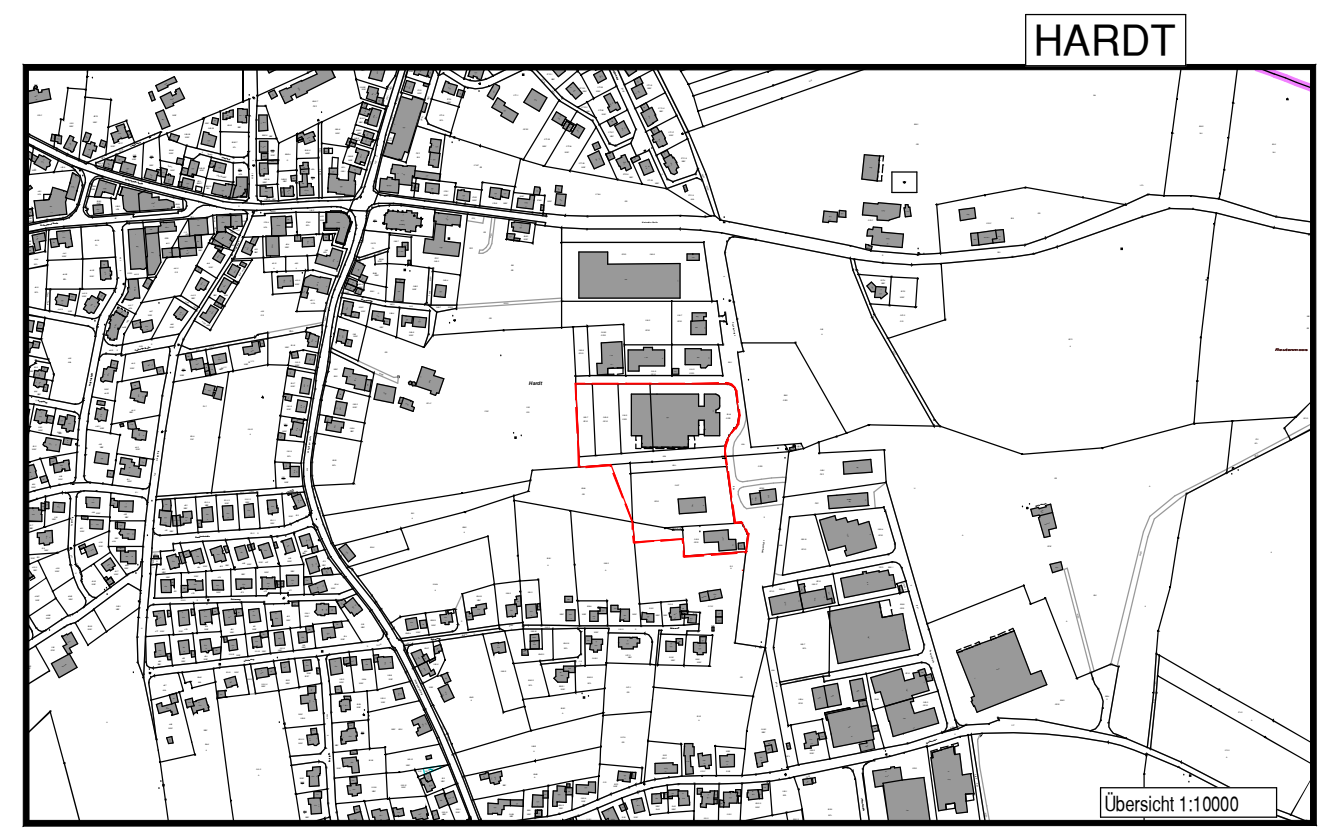
II. VERFAHREN

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**
Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß §2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 20.09.2017 beschlossen. Der Bebauungsplan wird im Normalverfahren durchgeführt. Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird verzichtet.
- BÜRGERBETEILIGUNG / TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer 4-wöchigen Planauslage vom ____ bis 20.04.2018 durchgeführt. Die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange wurde nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 01.03.2018 bis 03.04.2018 durchgeführt.
- SATZUNGSBESCHLUSS**
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ____ behandelt und der Bebauungsplan gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.
- INKRAFTTRETEN**
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____ im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Hardt ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Ausgefertigt: _____
 Hardt, _____
 Gemeinde Hardt

Entwurfsbearbeitung:
 Dornstetten, 05.06.2018
 Ingenieurbüro
 Alwin Eppler GmbH & Co. KG
 Gartenstraße 9
 72280 Dornstetten

Halder, Bürgermeister
 i.A. S. Rolles



GEMEINDE HARDT

Bebauungsplan

"Reutenmoos, 2. Änderung und Erweiterung"

Maßstab 1 : 500

05.06.2018 (Satzungsbeschluss)



Blattgröße: 0,780 m x 0,554 m